

**Stredná priemyselná škola, Bzinská 11,  
915 01 Nové Mesto nad Váhom**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2024** (ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ OVS:	<b>Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, Nové Mesto nad Váhom</b>
Sídlo:	<b>Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom</b>
Zastúpený:	Mgr. Milanom Liptákom, riaditeľom školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN:	SK76 8180 0000 0070 0050 8404
IČO:	00161403
DIČ:	2021091215
Kontaktná osoba:	Bc. Zuzana Rehorová, ekonóm PČ

**Predmet nájmu na základe OVS:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov (prízemie budovy dielni, miestnosť č. 437), ktoré sa nachádzajú v budove, zapísanej na LV č. 778, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, súp. č. 132, postavenej na parc. č. 1047/25.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **54 m<sup>2</sup>**.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Vhodné využitie priestorov:** skladové priestory

**Minimálna výška nájomného** predstavuje sumu vo výške 30,00 €/rok/m<sup>2</sup> za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť paušálne nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

**Podmienky súťaže:**

- uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v OVS
- povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatých nebytových priestorov
- nájomca nie je oprávnený prenajať nebytové priestory tretej osobe
- nájomca môže vykonávať drobné stavebné úpravy v prenajatých priestoroch až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľom

**Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:**

- k cene nájmu pripočítat všetky náklady na spotrebu energií a služby spojené s nájmom
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa OVS)

**Podávanie návrhov:**

Návrhy cenovej ponuky do OVS v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 1/2024 – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ môžu uchádzači doručiť osobne na sekretariát školy alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, **v termíne do 27.02.2024 do 9.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

#### **Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, dátum a miesto narodenia, adresa trvalého bydliska, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt;
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mailový kontakt, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu;

b) bankové spojenie uchádzača;

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok;

d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach.

**Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod., kontaktná osoba: Bc. Zuzana Rehorová č. t. 032/7465215, e-mail: [zuzana.rehorova@spsnmnv.sk](mailto:zuzana.rehorova@spsnmnv.sk)

#### **Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS.

Víťazom OVS sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov pri splnení všetkých podmienok OVS. V prípade rovnosti ponúkanej odplaty pri splnení všetkých podmienok OVS rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude oznámený najneskôr v lehote do 3 pracovných dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Víťaz OVS je povinný uzatvoriť zmluvu o nájme nebytových priestorov, spracovanú vyhlasovateľom súťaže do 5 pracovných dní, odkedy bude schválená zriaďovateľom vyhlasovateľa OVS. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzavrie zmluvu, v zmysle týchto podmienok stráca nárok na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Stredná priemyselná škola, Bzinská 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže a nevracat' súťažné podklady uchádzačom v OVS, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30. 01. 2024

Mgr. Milan Lipták  
riaditeľ školy